

Акт № 312

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 17/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17/1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
202 380,78	352 172,72	554 553,50	Ремонт эл.щитка (замена вводных автоматов 4шт, провода 0,5м, сжимов 2шт) 1-й эт. под.№ 2; замена фотореле вход в под.№ 3	шт.	4	10 267,17
			Замена светильника 3-й эт. под.№4	шт.	1	1 371,46

		Замена светильников 2-й эт. под.№1 и 5-й эт. под.№2	шт.	2	3 238,43
		Замена розлива ЦО в подвале	м	2	4 084,94
		Замена стояка ЦО с запорной арматурой (1шт) в подвале под кв.2	м	1	4 406,65
		Замена светильников 3,4 эт. под.№2	шт.	2	3 361,09
		Замена светильников под.№3	шт.	2	3 361,09
		Монтаж датчика движения входная группа под.№2	шт.	1	1 665,15
		Замена стояка ЦО (2м) кв.23; замена вводных кранов (2шт) ХВС и ГВС в кв.54	м	2	7 887,39
		Замена вводных кранов на ХВС, ГВС кв.54	шт.	2	3 091,51
		Замена светильника и установка датчика движения 1-й эт. под.№2	шт.	2	3 115,59
		Замена светильников 5-й эт. под.№1 и 5-й эт. и вход в под.№3	шт.	3	4 350,67
		Замена стояка ГВС (0,5м) в кв.43; замена розлива ГВС (1м) в подвале под кв.4; замена розлива ГВС (4м) в подвале между 1 и 2 подъездами	м	5,5	13 874,42
		Замена розлива ГВС в подвале под кв.2	м	1	4 289,95
		Замена автоматов (4шт) в эл.щитке кв.79 и замена светильника под.№4	шт.	5	8 825,23
		Замена светильников 4-й эт. под.№3 и 2-й эт. под.№4	шт.	2	3 155,11
		Замена стояка ХВС в кв.56 (с выходом в кв.52,60)	м	8	15 169,94
		Устройство водосточного желоба над входом в под.№2	м	3	2 275,85
		Ремонт розлива в ЦО подвале	м	1,5	9 010,37
		Ремонт настенных желобов водосточной системы	м	18	17 902,08
		Замена стояка ЦО в кв.52 и вводного крана на ХВС в кв.59	м	1	5 703,31
		<b>ИТОГО</b>			<b>130 407,40</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>424 146,10</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 130 407,40 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)